ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 306 DE 2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO:	"ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 4."
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIO Y CARCELARIOS "USPEC"
	NIT N° 900.523.392-1
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS MG
	NIT. 901.624.796-0
	RL: MATEO LUZARDO VILLAMIZAR
	C.C. No. 1.020.791.796 DE CUCUTA
INTERVENTORÍA	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
	NIT. 900.581.578-1
	RL. OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
	C.C. 19.287.455
SUPERVISOR DEL CONTRATO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIO DE ACTIVIDADES:	CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	NOVECIENTOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VENTIUN PESOS ($900.277.821)
OTROSÍ NO. 1	**PRÓRROGA NO. 1**: (Prorrogar el contrato por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el TREINTA Y UNO (31) de MARZO de 2023) (30-12-2022).
OTROSÍ NO. 2	**PRÓRROGA NO. 2:** (Prorrogar el contrato por el término de TRES (3) MESES, calendario, es decir; HASTA EL TREINTA (30) de JUNIO DE 2023) (29-03-2023).
OTROSÍ NO. 3	**MODIFICACIÓN NO. 1 PRÓRROGA NO. 3:** (Modificar el contrato en el sentido de incluir Ítems NO Previstos y prorrogar el contrato por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023) (30-06-2023).
OTROSÍ NO. 4	**PRÓRROGA NO. 4:** (Prorrogar el plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPEC CTO-306-2022 HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023) (29-09-23)

OTROSÍ NO. 5	**ADICIÓN NO. 1 PRÓRROGA NO. 5:** (Adicionar el contrato por una suma de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS ($120.000.000,00) M/CTE y Prorrogar el plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPECCTO-306-2022, HASTA EL 30 DE ENERO DE 2024) (18-12-23)
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	TREINTA (30) DE ENERO DE 2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	MIL VEINTE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS ($1.020.277.821)
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
INCUMPLIMIENTO O REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA	N/A

En Bogotá D.C, a los doce (12) días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron, por parte de la firma contratista **CONSORCIO OBRAS MG,** el Señor. **MATEO LUZARDO VILLAMIZAR** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.020.791.796 en su calidad de Representante Legal, por parte de la **Interventoría** el Ing. **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO** identificado con cedula de ciudadanía N° 19.287.455 en su calidad de Representante Legal, por parte de la **USPEC** la Arq. **KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.065.372.283 Subdirectora de Construcción y Conservación en su calidad de Supervisor del contrato de obra y el Ing. **ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 5.658.777, como apoyo a la supervisión del contrato, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No 306 DE 2022**, previas las siguientes consideraciones:

a) Que el contrato de obra No. 306 de 2022 suscrito con CONSORCIO OBRAS MG, durante su ejecución presentó las siguientes etapas y/o modificaciones:

ETAPAS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO	FECHA
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	01-11-2022
ACTA DE INICIO	14-12-2022
OTROSI No. 1 DE PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA	30-12-2022
OTROSI No. 2 DE PRORROGA No. 2 AL CONTRATO DE OBRA	29-03-2023
OTROSÍ NO. 3 DE MODIFICACIÓN NO. 1 PRÓRROGA NO. 3 AL CONTRATO DE OBRA	30-06-2023
OTROSI No. 4 DE PRORROGA No. 4 AL CONTRATO DE OBRA	29-09-2023
OTROSI No. 5 ADICION No. 1 DE PRORROGA No. 5 AL CONTRATO DE OBRA	18-12-2023

b) Que las garantías y vigencias del contrato de obra No. 306 de 2022 suscrito con CONSORCIO OBRAS MG, se suscribieron y modificaron de acuerdo al seguimiento mostrado a continuación (La Previsora S.A. Compañía de Seguros):

Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		MOTIVO GENERACIÓN O ACTUALIZACIÓN
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
3005098 – Anexo 0	Cumplimiento del contrato	1/11/2022	30/06/2023	Perfeccionamiento del Contrato
3005098 – Anexo 2			30/09/2023	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1
3005098 – Anexo 3			31/12/2023	Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
3005098 – Anexo 4			31/03/2024	Otrosí No. 3 de Modificación No. 1 y Prórroga No. 3
3005098 – Anexo 5			30/06/2024	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
3005098 – Anexo 6			31/07/2024	Otrosí No. 5 de Adicion No. 1 Prórroga No. 5
3005098 – Anexo 0	Salarios, prestaciones sociales e	1/11/2022	31/12/2025	Perfeccionamiento del Contrato
3005098 – Anexo 2			31/03/2026	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1
3005098 – Anexo 3			30/06/2026	Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
3005098 – Anexo 4			30/09/2026	Otrosí No. 3 de Modificación No. 1 y Prórroga No. 3
3005098 – Anexo 5			30/12/2026	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
3005098 – Anexo 6			31/01/2027	Otrosí No. 5 de Adicion No. 1 Prórroga No. 5
3005098 – Anexo 0	Estabilidad y Calidad de la Obra	31/12/2022	31/12/2027	Perfeccionamiento del Contrato
3005098 – Anexo 2		31/03/2023	31/03/2028	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1
3005098 – Anexo 3		30/06/2023	30/06/2028	Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
3005098 – Anexo 4		30/09/2023	30/09/2028	Otrosí No. 3 de Modificación No. 1 y Prórroga No. 3
3005098 – Anexo 5		30/12/2023	30/12/2028	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
3005098 – Anexo 6		31/01/2024	31/01/2029	Otrosí No. 5 de Adicion No. 1 Prórroga No. 5
3005098 – Anexo 0	calidad de servicio	1/11/2022	30/06/2023	Perfeccionamiento del Contrato
3005098 – Anexo 2			30/09/2023	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1
3005098 – Anexo 3			31/12/2023	Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
3005098 – Anexo 4			31/03/2024	Otrosí No. 3 de Modificación No. 1 y Prórroga No. 3
3005098 – Anexo 5			30/06/2024	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
3005098 – Anexo 6			31/07/2024	Otrosí No. 5 de Adicion No. 1 Prórroga No. 5
3005098 – Anexo 0	Calidad y Correcto Funcionamiento	1/11/2022	31/12/2025	Perfeccionamiento del Contrato
3005098 – Anexo 2			31/03/2026	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1
3005098 – Anexo 3			30/06/2026	Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
3005098 – Anexo 4			30/09/2026	Otrosí No. 3 de Modificación No. 1 y Prórroga No. 3

3005098 – Anexo 5			30/12/2026	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
3005098 – Anexo 6			31/01/2027	Otrosí No. 5 de Adicion No. 1 Prórroga No. 5
1009490 – Anexo 0	Responsabilidad civil extracontractual	1/11/2023	31/12/2022	Perfeccionamiento del Contrato
1009490 – Anexo 1		31/12/2022	31/03/2023	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1
1009490 – Anexo 2		31/03/2023	30/06/2023	Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
1009490 – Anexo 3		30/06/2023	30/09/2023	Otrosí No. 3 de Modificación No. 1 y Prórroga No. 3
1009490 – Anexo 4		30/09/2023	30/12/2023	Otrosí No. 4 de Prórroga No. 4
1009490 – Anexo 5		30/12/2023	30/01/2024	Otrosí No. 5 de Adicion No. 1 Prórroga No. 5

c) Que se intervinieron los centros carcelarios y penitenciarios de acuerdo con el siguiente cuadro:

ERON	VALOR EJECUTADO
EPMSC POPAYAN	$ 466.917.364,92
EPMSC SILVIA	$ 500.818.543,83
EPMSC PASTO	$ 48.106.171,23
EPMSC IPIALES	$ 4.435.644,43
TOTAL	$ 1.020.277.724,41

d) Que durante el tiempo de ejecución se presentaron movimientos financieros y de facturación, como se aprecia en el siguiente cuadro:

DETALLE	VALOR ACTA	FECHA FACTURA	FACTURA	VALOR FACTURA	% Avance financiero
Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC POPAYAN	$ 350.186.966,96	4/10/2023	G4-1	$ 350.186.966,96	34,32%
Acta Parcial de Obra No. 002 - EPMSC POPAYAN	$ 116.730.397,96	28/11/2023	G4-2	$ 116.730.397,96	11,44%
	$ 466.917.364,92			**$ 466.917.364,92**	**45,76%**

ACTAS PARCIALES DE OBRA GESTIONADAS LUEGO DE TERMINACIÓN DE CONTRATO (Obras Ejecutadas en el Periodo Contractual)					
Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC SILVIA	$ 119.999.912,23	15/03/2024	G4-4	$ 119.999.912,23	11,76%
	$ 119.999.912,23			**$ 119.999.912,23**	**11,76%**

ACTAS PARCIALES DE OBRA PARA PAGO CONTRA LIQUIDACION					
Acta Parcial de Obra No. 002 - EPMSC SILVIA	$ 380.818.631,60	15/03/2024	PROFORMA G2-8	$ 433.360.447,26	42,47%
Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC PASTO	$ 48.106.171,23				
Acta Parcial de Obra No. 001 - EPMSC IPIALES	$ 4.435.644,43				
	$ 433.360.447,26			**$ 433.360.447,26**	**42,47%**

e) Que el Contrato de obra No. 306 de 2022 suscrito con CONSORCIO OBRAS MG, tuvo como fecha de terminación el treinta (30) de enero de 2024, realizando la ejecución del 100% de las obras que contemplaba el contrato durante el periodo contractual y quedando un saldo a favor del contratista que será cancelado una vez suscrita el acta de liquidación por valor de $ 433.360.447,26

f) Las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato de obra No. 306 de 2022 fueron revisadas, verificadas, aprobadas y recibidas por parte de la firma interventora GORDILLO Y ASOCIADOS SAS (Contrato USPEC-CTO-382-2022), contempladas en el acta de recibo final de obra.

CUADRO RESUMEN VALOR TOTAL DEL CONTRATO

VALOR COSTO DIRECTO		**$ 816.548.800,00**	
ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 146.978.784,00	
IMPREVISTOS	1,00%	$ 8.165.488,00	
UTILIDAD	5,00%	$ 40.827.439,00	
VALOR TOTAL		**$ 1.012.520.511,00**	
IVA	19,00%	$ 7.757.213,41	
COSTO TOTAL		**$ 1.020.277.724,41**	**100%**

El recibo de los productos no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

Por lo anterior y para constancia de lo aquí consignado, se fija fecha de terminación del TREINTA (30) de ENERO de 2024, y se firma la presente ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE OBRA 306-2022 en

la ciudad de Bogotá – D.C, documento a los (12) DOCE días del mes de NOVIEMBRE de 2024 por quien en ella intervienen.

- **POR PARTE DEL CONTRATISTA:**

CONSORCIO OBRAS MG
MATEO LUZARDO VILLAMIZAR
Representante Legal

- **POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:**

GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
Representante Legal

- **POR PARTE DE LA USPEC:**

ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

ING. ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

Elaboró: Ing. ANUAR.AVILA, Profesional Subdirección de Construcción y Conservación
Revisó:: Abg. Gressy Sulena Cuesta, Profesional Subdicreccion de Cosntruccion y Conservacion